

Marina Rosa Liberati
Ragioniere Commercialista – Revisore Legale
 Sede studio in: 63900 Fermo (FM)
 Via Giuseppe Speranza, 165
 Tel.0734-228645
marinaliberati@tin.it
marinarosa.liberati@pec.odcecfermo.it

TRIBUNALE DI FERMO

Fallimento n. 24/2014 R. Fall.

Avviso di vendita

La sottoscritta Rag. Marina Rosa Liberati, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Fermo, con studio in Fermo (Fm), alla via Giuseppe Speranza n. 165, tel.0734-228645, Curatore del Fallimento n. 24/2014 R.F. TRIBUNALE DI FERMO, conformemente al programma di liquidazione regolarmente approvato

PREMESSO

che il G.D., con provvedimento del 15.03.2022, ha autorizzato la sottoscritta ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del lotto di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it

Individuazione dell'immobile in vendita

LOTTO UNICO

Diritti di piena ed esclusiva proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato con corte sito in Comune di Morrovalle (MC), alla via Brodolini n. 107:

- Unità in corso di costruzione destinata ad appartamento;
- Unità in corso di costruzione destinata a garage.

Il lotto risulta così individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Morrovalle:

- 1) **foglio 39, particella 1324, sub 10, cat.F/3, piano 1;**
- 2) **foglio 39, particella 1324, sub 25, cat.F/3, piano S1;**

Precisazioni

L'Esperto stimatore, geom. Tiziano Cataldi, nella propria perizia di stima del 03.04.2023 ha precisato quanto segue.

a) Unità immobiliare individuata in Catasto al foglio 39 part 1324 sub 10, censita come F3 in corso di costruzione:

Abitazione sita al piano primo, composta da ingresso-cucina-soggiorno, wc, disimpegno, camera e balcone, della superficie lorda complessiva pari a circa mq 53,00 e della superficie netta pari a circa mq 45,35. Il balcone posizionato sul lato Sud, ha una superficie pari a circa mq 13,00, con accesso dalla cucina-soggiorno e dalla camera. All'appartamento si accede dal vano scala condominiale.

L'unità confina ad Est ed Ovest, con altre due abitazioni, individuate rispettivamente con i sub 9 e 11, a Nord con il vano scala condominiale, sub 1.

Allo stato attuale l'abitazione è allo stato grezzo, priva di tutte le finiture interne. Ovvero risulta mancante di pavimentazione, rivestimenti, sanitari ad eccezione del piatto doccia, porte interne, e tinteggiatura. Inoltre nel bagno va riquadrato, con il cartongesso, lo scarico verticale dei bagni dei piani superiori. Anche gli impianti tecnologici sono da completare: per l'impianto idrico mancano i sanitari con i relativi allacci, per l'impianto elettrico mancano i punti luce, le prese e il quadro elettrico, per l'impianto termico mancano la caldaia e il termostato. Si precisa che l'impianto di riscaldamento è autonomo con pannelli radianti a pavimento e la caldaia prevista sul balcone, ovvero incassata sulla parte esterna.

L'appartamento risulta completo di portone blindato d'ingresso, finestre in legno con persiane in pvc, pavimento dei balconi in ceramica e parapetti, realizzati in parte con ringhiera in metallo e in parte in muratura.

b) Unità immobiliare individuata in Catasto al foglio 39 part 1324 sub 25, censita come F3 in corso di costruzione:

Garage posto al piano Primo Sottostrada, ubicato in prossimità della rampa di accesso, il primo a sinistra dall'ingresso del piano S1, ovvero angolo Sud-Ovest, confinante con lo spazio di manovra condominiale, sub 2, e a Nord con altro garage, sub 26. Il locale ha una superficie lorda complessiva pari a circa mq 23,50 e netta pari a mq 19,60.

Tale unità, pur se censita in corso di costruzione, di fatto risulta ultimata con le finiture tipiche dei garage, ovvero pareti interne intonacate, pavimento in cemento al quarzo, e posta basculante in acciaio zincato. Il locale è munito di una piccola finestra in pvc. Resta da completare l'impianto elettrico.

Urbanistica e risultanze catastali

La perizia di stima evidenzia che l'immobile oggetto di trasferimento è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

Il fabbricato ricade all'interno del centro abitato della frazione Trodica del Comune di Morrovalle, in Zona di Completamento B3, ed è stato edificato con le seguenti pratiche edilizie:

AV_IMM_A_F_0

- Permesso di Costruire n. 24 del 15/05/2008, pratica n. 291/07, relativo alla costruzione di un edificio di civile abitazione in via Brodolini sul lotto di terreno individuato con le part. 212-359, oggi particella 1324;

- Permesso di Costruire per variante in corso d'opera n. 36 del 27/07/2010, pratica n. 120/2010.

Per le unità immobiliari sub 10 e 25 non è presente l'agibilità in quanto dette unità non sono ancora ultimate, infatti risultano accatastate in corso di costruzione.

Per il completamento dei lavori è necessario presentare una apposita pratica edilizia, ad ultimazione dei lavori si potrà richiedere l'agibilità.

Per l'abitazione, sub 10, dal sopralluogo si è rilevato che nello stato di fatto non è presente l'antibagno così come previsto negli elaborati grafici allegati alla Variante in corso d'opera (n. 36/2010). La piccola difformità potrà essere sanata con la pratica edilizia che si dovrà presentare per l'ultimazione dei lavori, senza costi aggiuntivi. Nella peggiore delle ipotesi l'eventuale sanatoria avrà un costo forfettario pari ad € 1.000,00, mentre le spese tecniche saranno incluse nella pratica di ultimazione dei lavori.

Per il garage, sub 25, non si rilevano difformità.

Tali unità hanno i diritti condominiali sui BCNC (beni comuni non censibili), individuati con l'ultimo l'elaborato planimetrico presente in Catasto, vedi variazione prot. 030079 del 21/04/2023, come segue:

Sub 1 = ingresso esterno, piazzale di manovra, corpo scala, ascensore e locali tecnici;

Sub 29,30,31,32,33 = corte esterna, fascia adiacente alla strada comunale, via Brodolini;

Inoltre il garage sub 25, ha i diritti condominiali sulla rampa d'ingresso e spazio di manovra, individuati con il Sub 2 nell'elaborato planimetrico presente in Catasto.

Allo stato attuale, essendo gli immobili in corso di costruzione, sono privi della relativa planimetria catastale, e la vendita può essere effettuata nello stato di fatto in cui si trovano le unità immobiliari. Pertanto non è necessario effettuare variazioni catastali.

Sarà cura dei futuri acquirenti provvedere all'accatastamento definitivo dopo l'ultimazione dei lavori.

Tutte le indicazioni di natura urbanistica e catastale sono state desunte dalla perizia tecnica redatta dal CTU Geom. Tiziano Cataldi alla quale si rinvia e consultabile nel sito internet, www.goralbid.it o presso lo studio del Curatore.

Formalità gravanti sul bene da cancellare a cura della procedura

- 1) Ipoteca volontaria iscritta in data 7.3.2008 al n.944 r.p. a garanzia di mutuo condizionato per atto a rogito del Notaio Francesco Ciuccarelli in data 28.2.2008 rep.28346/8414;
- 2) Trascrizione effettuata in data 31.7.2009 al n.7292 r.p. portante preliminare di vendita di immobile in corso di costruzione, giusta atto a rogito del Notaio Gerardo Santomauro in data 18.7.2009 rep.7549/3663 solo formalmente accesa in quanto decaduta per mancato rinnovo;
- 3) Ipoteca giudiziale iscritta in data 2.7.2013 al n.1152 r.p.;
- 4) Sentenza di fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 10.5.2014 rep.24, trascritta in data 11.07.2014 al n.5880 r.p..

Prezzo base di vendita:

Il prezzo base è fissato in € **77.600,00** (Euro settantasettemilaseicento zero zero) oltre imposte di cui al regime fiscale infra meglio specificato.

Condizioni di partecipazione alla gara:

Asta n. 22337

- 1) **vendita dei diritti immobiliari LOTTO UNICO** di cui alla perizia di stima redatta dal geom. Tiziano Cataldi da effettuare **ai sensi dell'art.107, 1° comma L.fall.**
- 2) la vendita avverrà a mezzo Asta a tempo esclusivamente on-line Pubblica Telematica con incarico alla società "Gobid International Auction Group s.r.l." con sede legale in via P.O. Vigliani n.19 – 20148 Milano, codice fiscale e partita iva 09441470961, società iscritta nel registro dei gestori della vendita telematica quale soggetto specializzato per la pubblicazione e gestione telematica della vendita dell'immobile, alle condizioni seguenti condizioni:
- 3) La vendita avverrà al prezzo base di perizia di € 77.600,00 oltre oneri di legge.
- 4) Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto pubblico notarile, con acquisizione di ordine di cancellazione da parte del Giudice Delegato ex art.108 L.F. delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene.
- 5) Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi da sostenere per la regolarizzazione catastale ed urbanistica, per i costi notarili e per la pratica da presentare per le cancellazioni.
- 6) CAUZIONE: 10% pari a € 7.760,00
- 7) RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

Durata della gara

La vendita avrà durata di almeno 60 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **12.04.2024** alle ore **16:30**

e terminerà il giorno **11.06.2024** alle ore **16:30, salvo extra time.**

Modalità' della vendita – Formulazione delle offerte

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità.

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d’asta”, così come specificato di seguito).

Modalità di partecipazione

L’offerta d’acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto – escluso il debitore e coloro che per legge non sono legittimati a partecipare alla vendita – personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale (notarile); i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare, così come meglio specificato nell’apposita sezione del presente avviso.

Per partecipare alla vendita, l’utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all’asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l’aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l’immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Curatore.

L’utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione. Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato online tramite carta di credito.

L’utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all’indirizzo gobidreal@pec.it. La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell’asta.

Oltre all’accredito del deposito cauzionale, l’utente, per essere abilitato alla partecipazione all’asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione “i Miei Documenti” o tramite invio all’indirizzo gobidreal@pec.it

Se l’offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito);
- Copia del codice fiscale;
- Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell’abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);

- Se l'offerente è extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità.

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana;
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante;

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

Offerta irrevocabile di acquisto

Procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

Offerta irrevocabile di acquisto – Partecipazione alla vendita per persona da nominare

La partecipazione all'asta per persona da nominare è ammessa solo con offerta presentata da procuratore legale munito di procura speciale, come previsto dall'art. 579, comma 3°, c.p.c., e dovrà avvenire tramite la compilazione da parte dell'offerente di un apposito modulo fornito da Gobid International Auction Group Srl, previa richiesta.

In caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà effettuare la dichiarazione di nomina della persona per la quale ha fatto l'offerta nel rispetto dei termini di cui all'art. 583 c.p.c. depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva al nome del procuratore.

Aggiudicazione

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art. 107 comma 4° L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà, entro 90 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza, versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) sul conto corrente della Procedura le cui coordinate bancarie gli verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Trasferimento di proprietà degli immobili

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Curatela solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium (oltre Iva), mentre il Giudice ordinerà la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e delle iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Principali condizioni della vendita

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- 1) gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta e che deve essere consultata dall'offerente, cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma quinto e 40, comma sesto della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni);

- 2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura on potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- 3) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità , né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 4) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni ecc.) saranno fornite successivamente all'aggiudicazione.
- 5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni o trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario; sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi alla vendita.
- 6) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del rogito notarile, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 7) A norma dell'art. 46 D.P.R. 6-6-2001 N. 380 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla data di trasferimento dell'immobile.
- 8) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Diritti d'asta (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 2% oltre Iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobidreal.it

Pubblicità

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.gobidreal.it.

Prima del completamento delle operazioni di vendita il curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di

privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione.

Per richiedere la visione dei beni in vendita, gli interessati a partecipare alla vendita devono cliccare sulla pagina del lotto di interesse all'interno del sito gobidreal.it e cliccare sul pulsante "RICHIEDI VISIONE".

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

Il presente avviso sarà inoltre pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, (il tutto, unitamente a copia del provvedimento del G.D. ed a copia della relazione di stima, comprese fotografie).

Assistenza tecnica per utilizzo del sito

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando la Gobid international Auction Group Srl ai seguenti recapiti: numero di telefono 02/86882269, indirizzo mail info@gobidreal.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Fermo, li 4 aprile 2024

Il Professionista Delegato:

Rag. Marina Rosa Liberati



Sede Legale

Sede Operativa